

НОВЫЙ ЗК

**ДОГОВОР № 1-2023**  
**БЕЗВОЗМЕЗДНОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ**  
**НЕЖИЛЬНЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ**

г. Сусуман

«28» декабря 2023 года

Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа №1 г. Сусумана», в лице директора **Храмцовой Натальи Николаевны**, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», с одной стороны, и Муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования «Дом детского творчества» Сусуманского муниципального округа Магаданской области в лице директора **Кондратьевой Татьяны Алексеевны**, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Ссудополучатель» с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», по согласованию с Комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации Сусуманского муниципального округа Магаданской области в лице и.о. руководителя **Миронюк Нины Николаевны**, заключили настоящий договор (далее Договор), о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Ссудодатель передает Ссудополучателю в безвозмездное пользование нежилые помещения, расположенные по адресу: 686314 г. Магаданская область, г. Сусуман, ул. Советская, дом 27, общей площадью 763,1 кв.м (1 этаж - номера на поэтажном плане – 26,27,28,29,30, 39,42; 2 этаж – номера на поэтажном плане – 14,15,16,17,18,19,20,21,22,23,24,25; 3 этаж на поэтажном плане – 20,21,22,23,24,25,26,27,28,29,30,31,32,33,34,35; 4 этаж – на поэтажном плане – 14,15,16,17,18,19,20,21,22,23 и 27).

1.2. Передача помещений в безвозмездное пользование не влечет перехода права собственности на него к Ссудополучателю.

1.3. Передаваемые по настоящему Договору нежилые помещения будут использоваться Ссудополучателем в целях осуществления деятельности Ссудополучателя, предусмотренном его уставом.

1.4. Использование нежилых помещений в иных целях не допускается.

1.5. Произведенные Ссудополучателем за свой счет отделимые улучшения помещений являются его собственностью.

1.6. Стоимость неотделимых улучшений помещений, произведенных Ссудополучателем без согласия Ссудодателя, возмещению не подлежит.

### 2. УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

2.1. Ссудодатель предоставляет нежилые помещения в надлежащем для указанных в п. 1.3 настоящего договора целей состоянии по Акту приема-передачи, являющемуся неотъемлемой частью настоящего Договора (Приложение № 1). При приеме-передаче помещений Стороны проверяют их состояние, оговаривают имеющиеся неисправности и условия их устранения.

2.2. Ссудополучатель обязуется по истечении срока действия Договора освободить помещения в состоянии, соответствующем отраженному в Акте приема-передачи, с учетом нормального износа.

2.3. Ссудополучатель обязуется поддерживать помещения в надлежащем состоянии, производить в них косметический ремонт по согласованию с Ссудодателем.

### 3. СРОК ДЕЙСТВИЯ, ИЗМЕНЕНИЕ И ДОСРОЧНОЕ РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

3.1. Срок безвозмездного пользования устанавливается с момента подписания настоящего договора и распространяется на правоотношения, возникшие с 01 января 2024 года по 31 декабря 2024 года.

3.2. По истечении срока, указанного в п. 3.1 настоящего Договора, Договор может быть продлен Сторонами по взаимному согласию.

3.3. Срок действия Договора может быть сокращен только по соглашению сторон.

3.4. Стороны вправе отказаться от настоящего Договора, предупредив об этом Сторону за один месяц.

3.5. По требованию Ссудодателя настоящий договор может быть досрочно расторгнут в случаях, когда Ссудополучатель:

- использует нежилые помещения не в соответствии с условиями настоящего договора или целевым назначением, указанным в п.1.3 с нарушением п. 1.4. настоящего договора;
- существенно ухудшает состояние нежилых помещений.

#### 4. ПРАВА И ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1 Ссудодатель вправе контролировать целевое использование переданных помещений

4.2. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2 Ссудополучатель обязуется:

4.2.1. Осуществлять эксплуатацию и использование нежилых помещений в соответствии с его назначением;

4.2.2. Осуществлять косметический ремонт, необходимый для эффективной работы лагеря с дневным пребыванием за счет собственных средств;

4.2.3. Своевременно производить ремонт систем водоснабжения, отопления, электрообеспечения;

4.2.4. Обеспечить сохранность всех помещений;

4.2.6. Не передавать помещения в пользование третьим лицам.

4.2.7. соблюдать правила противопожарной безопасности в передаваемых помещениях,

4.2.8. не допускать никаких перепланировок и переоборудования помещений без письменного согласия Ссудодателя

Допускать в помещения представителей Ссудодателя, обслуживающих организаций, служб государственного пожарного надзора, представителей надзорных органов, органов системы безопасности.

4.3. Ссудодатель обязуется:

4.3.1 Передать учебные помещения и актовый зал Ссудополучателю в безвозмездное пользование в сроки, указанные в пункте 3.1 настоящего Договора, пригодными к использованию по акту приема-передачи;

4.3.2. Передать ссудополучателю

- копии листов технического паспорта на здание по ул. Советская, дом 27, где указаны площади передаваемых в безвозмездное пользование нежилых помещений (в том числе актового зала)

- копии действующих на момент передачи в безвозмездное пользование помещений договоров с обслуживающими организациями:

- обслуживание АПС, КТС, систем дублирования сигнала о срабатывании АПС,

- на вывоз ТБО

- на обслуживание объектов видеонаблюдения, расположенных в передаваемых помещениях;

- копии Актов:

- о проведении обработки стораемых конструкций огнезащитными составами (на помещение актового зала)

- о проведении проверок исправности и ремонта систем противопожарного водоснабжения (ПГ и пожарных рукавов)

- о проведении в помещениях дезинфекции, дератизации, дезинсекции.

4.3.3. Оплачивать потребленную электроэнергию и коммунальные услуги, услуги по обслуживанию систем АПС, видеонаблюдения, КТС и иные в соответствии с заключенными договорами

## 5. ПОРЯДОК ВОЗВРАТА НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ

5.1. По истечении срока действия Договора, а также при его досрочном расторжении, Ссудополучатель освобождает нежилые учебные помещения и помещение актового зала в день окончания срока договорных отношений с составлением акта-приема передачи.

5.3. С момента подписания акта приема-передачи помещения считаются возвращенными Ссудодателю.

5.4. Помещения должны быть возвращены Ссудодателю в надлежащем состоянии, с учетом нормального износа.

## 6. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

6.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте данного Договора, будут разрешаться путем переговоров на основе действующего законодательства.

6.2. При неурегулировании в процессе переговоров споры разрешаются в суде в порядке, установленном действующим законодательством.

## 7. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ

7.1. Вся информация о деятельности каждой Стороны или о деятельности любого иного связанного с ними лица, которая не является общедоступной, является конфиденциальной. Стороны обязуются не раскрывать такую информацию другим лицам и не использовать ее для каких-либо целей, кроме целей, связанных с выполнением настоящего Договора.

## 8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.1 При разрешении вопросов, не урегулированных настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

8.4. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон и 1 экземпляр для КУМИ администрации Сусуманского городского округа.

## 9. ПОДПИСИ СТОРОН

<p><b>Ссудодатель</b> МБОУ «СОШ №1 г. Сусумана» Н.Н. Храмцова « 08 » декабря 2023 год</p> 	<p><b>Ссудополучатель</b> МБУ ДО «ДИТ» Т.А. Кондратьева « 08 » декабря 2023 год</p> 
---	---

**Согласовано:**

Комитет по управлению  
муниципальным имуществом  
Администрации Сусуманского  
муниципального округа Магаданской области

  
Н.Н. Миронюк

« 08 » декабря 2023 год



Акт  
приема-передачи нежилых помещений

г. Сусуман

«08» декабря 2023 г.

1. Во исполнение Договора безвозмездного пользования нежилыми помещениями от «\_\_» декабря 2024 г. (далее - Договор), заключенного между Муниципальным бюджетным общеобразовательным учреждением «Средняя общеобразовательная школа №1 г. Сусумана», в лице директора **Храмцовой Натальи Николаевны**, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», с одной стороны, и Муниципальным бюджетным учреждением дополнительного образования «Дом детского творчества» Сусуманского муниципального округа Магаданской области в лице директора **Кондратьевой Татьяны Алексеевны**, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Ссудополучатель» с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», Ссудодатель передает во временное безвозмездное пользование Ссудополучателю нежилые помещения 4 этажа, помещение актового зала на 2 этаже здания, расположенного по адресу: 686314, Магаданская область, г. Сусуман, ул. Советская, дом 27, общей площадью **763,1 кв.м.**

2. Назначение пользования: реализация образовательной деятельности по дополнительным общеобразовательным общеразвивающим программам.

3. В момент передачи нежилые помещения общей площадью - 763,1 кв.м находятся в удовлетворительном состоянии.

4. Обе Стороны претензий к передаваемому недвижимому имуществу и друг к другу не имеют.

5. Настоящий акт составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой Стороны, и является неотъемлемой частью Договора.

6. Подписи Сторон:

<p><b>Ссудодатель</b> МБОУ «СОШ №1 г. Сусумана» _____ Н.Н. Храмцова «<u>08</u>» декабря 2023 год</p>	<p><b>Ссудополучатель</b> МБУ ДО «ДТТ» _____ Т.А. Кондратьева «<u>08</u>» декабря 2023 год</p>
--	--

**Согласовано:**  
Комитет по управлению  
муниципальным имуществом  
Администрации Сусуманского  
муниципального округа Магаданской области

\_\_\_\_\_  
Н.Н. Миронюк  
«08» декабря 2023 год

